



DB AG - DB Immobilien • Hammerbrookstr. 44 • 20097 Hamburg

Planungsbüro  
Dipl. Ing. Matthias Reinold  
Fauststraße 7  
31675 Bückeburg

Per E-Mail: info@reinold-stadtplanung.de  
info@sg-eilsen.de

DB AG - DB Immobilien  
Kundenteam Eigentumsmanagement - Baurecht I  
CR.R 042  
Hammerbrookstr. 44  
20097 Hamburg  
www.deutschebahn.com/Baurechtsverfahren

Jessica Mohr  
Jessica.Mohr@deutschebahn.com  
Telefon: +49 40 3918 2038

Allgemeine Mail-Adresse:  
DBSImm-KLN-Baurecht@deutschebahn.com

Zeichen: Az.: TÖB-NI-23-156533

24.04.2023

Strecke 9177 Rinteln – Stadthagen, km 7,3xx – 7,5xx l. d. B. der RheinSieg-Eisenbahn  
DB-Strecke 1820 Elze - Löhnef, km 51,8 in ca. 4.540m Entfernung

## **Bebauungsplan Nr. 19 „Arensburger Straße“, 5. Änderung** Beteiligung gem. §4(1) BauGB

Sehr geehrte Damen und Herren,

die DB Immobilien, als von der Deutschen Bahn AG und Ihrer Konzernunternehmen bevollmächtigtes Unternehmen, übersendet Ihnen hiermit folgende Stellungnahme zu o.g. Vorhaben:

Für den betroffenen Streckenabschnitt ist die RSE Rhein-Sieg-Eisenbahn GmbH (RSE) als Eisenbahninfrastrukturunternehmer, gemäß Allgemeinem Eisenbahngesetz (AEG), §2 und 3 und somit für die betriebliche Abwicklung des Bahnverkehrs und den damit verbundenen Auflagen verantwortlich. Der Pächter bzw. die Betreibergesellschaft ist daher direkt am Verfahren zu beteiligen.

Vorsorglich weisen wir jedoch immer auf folgendes hin:

Die Eisenbahnen sind nach dem Allgemeinen Eisenbahngesetz verpflichtet, ihren Betrieb sicher zu führen und die Eisenbahninfrastruktur, Fahrzeuge und Zubehör sicher zu bauen und in einem betriebssicheren Zustand zu halten (§ 4 Abs. 1 Allgemeines Eisenbahngesetz (AEG)).

Durch den Eisenbahnbetrieb und die Erhaltung der Bahnanlagen entstehenden Immissionen & Emissionen (insbesondere Luft- und Körperschall usw.).

Die Abstandsflächen gemäß LBO sowie sonstige baurechtliche und nachbarrechtliche Bestimmungen sind einzuhalten. Das Betreten von Bahnanlagen ist nach § 62 EBO grundsätzlich untersagt und bedarf daher im Einzelfall einer Genehmigung.

Bei Bauausführungen unter Einsatz von Bau- / Hubgeräten (z.B. (Mobil-) Kran, Bagger etc.) ist das Über-schwenken der Bahnfläche bzw. der Bahnbetriebsanlagen mit angehängten Lasten oder herunterhängen-den Haken verboten. Die Einhaltung dieser Auflagen ist durch den Bau

...

Deutsche Bahn AG  
Sitz: Berlin  
Registergericht:  
Berlin-Charlottenburg  
HRB 50 000  
USt-IdNr.: DE 811569869

Vorsitzender des  
Aufsichtsrates:  
Werner Gatzler

Vorstand:  
Dr. Richard Lutz,  
Vorsitzender

Dr. Levin Holle  
Berthold Huber  
Dr. Daniela Gerd tom Markotten  
Dr. Sigrid Evelyn Nikutta  
Evelyn Palla  
Dr. Michael Peterson  
Martin Seiler

**Unser Anliegen:**





2/2

einer Überschwenkbegrenzung (mit TÜV-Abnahme) sicher zu stellen. Die Kosten sind vom Antragsteller bzw. dessen Rechtsnachfolger zu tragen.

Für weitere Rückfragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen  
Deutsche Bahn AG

i.V. \_\_\_\_\_

i.A. \_\_\_\_\_

**+++ Datenschutzhinweis: Aus aktuellem Anlass möchten wir Sie darauf hinweisen, dass die in Stellungnahmen des DB Konzerns enthaltenen personenbezogenen Daten von DB Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern (Vor- und Nachname, Unterschriften, Telefon, E-Mail-Adresse, Postanschrift) vor der öffentlichen Auslegung (insbesondere im Internet) geschwärzt werden müssen. +++**

**\*\*\* Hinweis \*\*\***

**Chatbot Petra** steht Ihnen bei allgemeinen Fragen rund um das Thema Beteiligungen der DB bei Bauantrags- / Planungs- und Kabelauskunftsverfahren ab sofort gerne zur Verfügung.

Nutzen Sie dafür folgenden Link oder den QR Code:

<https://www.deutschebahn.com/de/geschaefte/immobilien/-Hallo-und-herzlich-willkommen-bei-der-DB-AG-DB-Immobilien--5750618>

